NUMA

HILLS

MAIPÚ - MENDOZA - ARGENTINA

ÍNDICE

01. INTRODUCCIÓN

02. LOCACIÓN

03. PROYECTO

04. EQUIPO

NUMA

01

INTRODUCCIÓN

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR MAIPÚ

EL PROYECTO

NUMA es un **barrio privado pensado para mejorar la vida cotidiana**, combinando diseño contemporáneo, naturaleza integrada e infraestructura de primer nivel. Con **238 lotes**, propone una nueva manera de habitar Maipú: más activa, más segura y conectada. Su **acceso inmediato por Juan José Paso y Acceso Sur** lo vincula rápidamente con la ciudad, el Parque Metropolitano y espacios de recreación y deporte.

El interior de NUMA acompaña esa visión con **áreas verdes**, ciclovía perimetral, espejos de agua y sectores de descanso. Se suman un pórtico de ingreso moderno, SUM y quincho independientes, gimnasio outdoor y juegos infantiles, pensados para el uso cotidiano y el encuentro.

Todo el proyecto está respaldado por **servicios 100% subterráneos, accesos controlados y seguridad 24 hs.** Cada espacio fue diseñado con propósito: construir una comunidad que valore el buen diseño, la tranquilidad y la vida al aire libre, en un **Maipú en constante crecimiento.**



02

LOCACIÓN

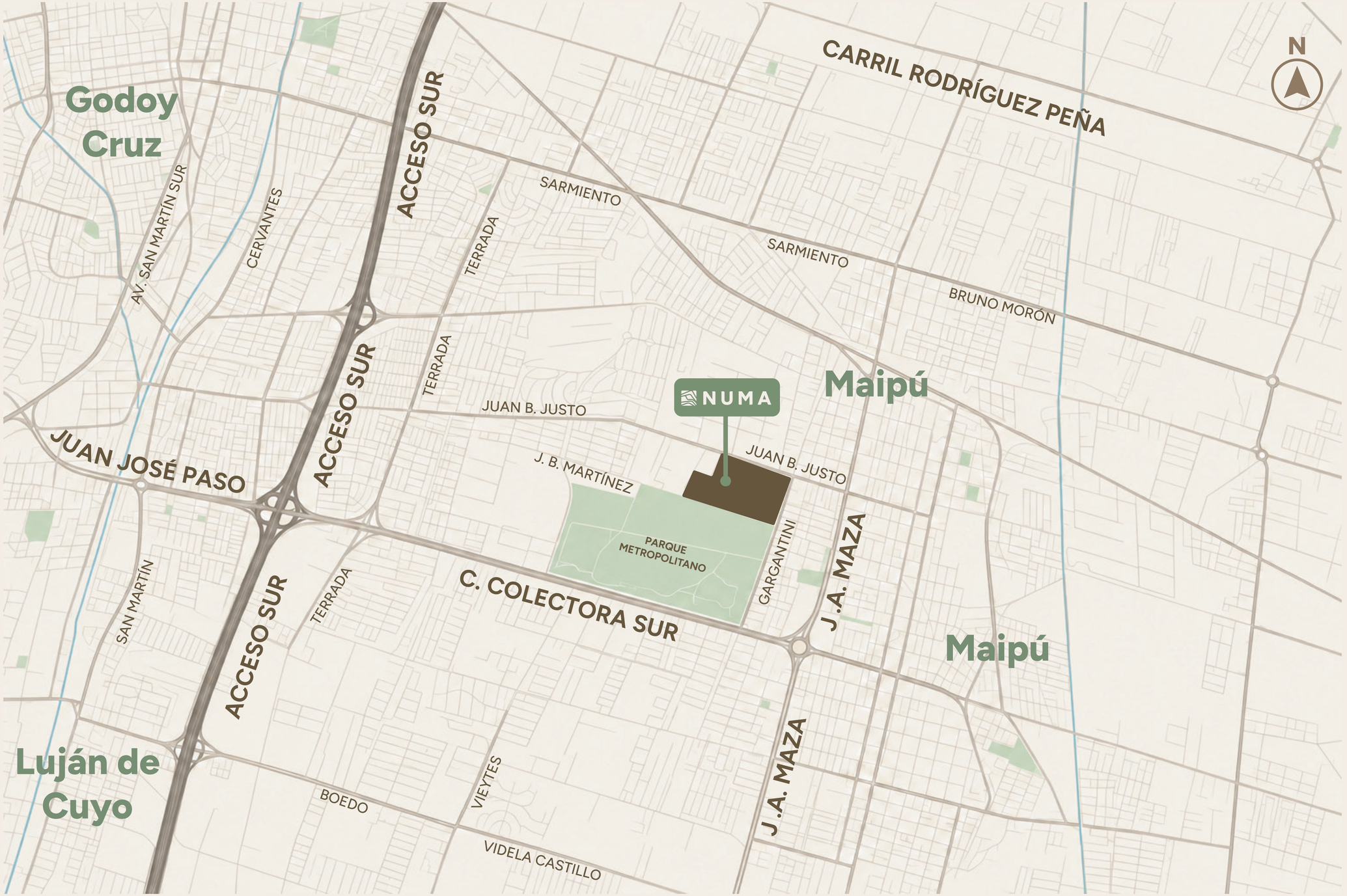
ACCESIBILIDAD QUE SE CONVIERTE EN CALIDAD DE VIDA

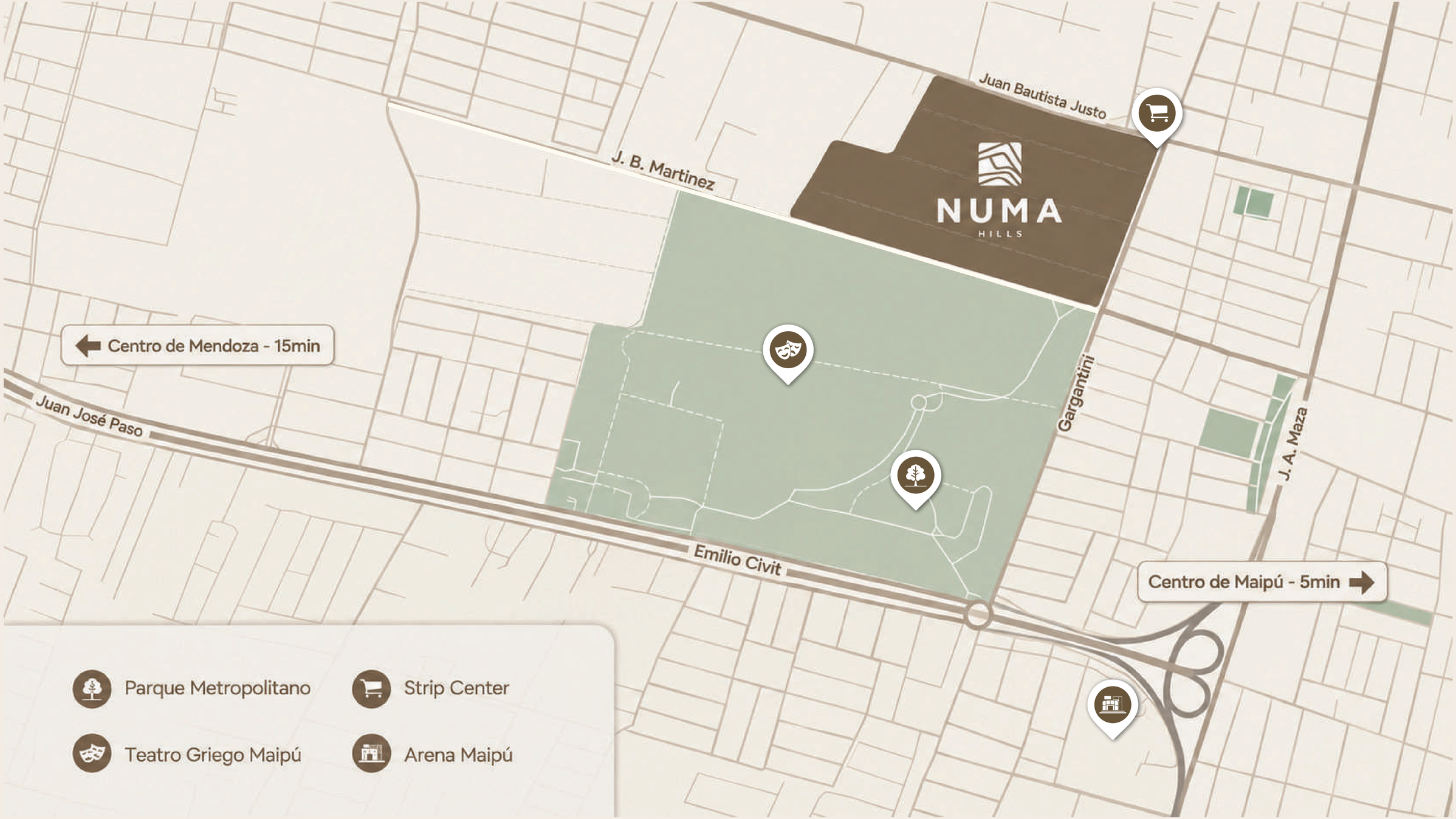
UN PUNTO ESTRATÉGICO DE MAIPÍU

NUMA está en un punto estratégico de Maipú, con excelente conectividad y entorno natural. Tiene **acceso inmediato a Juan José Paso y Acceso Sur (Ruta 40)**, a 15 minutos del centro de Mendoza y a 5 del centro de Maipú.

Se encuentra junto al **Parque Metropolitano**, integrando así, naturaleza, servicios y cercanía para una **vida más cómoda.**

Además, el proyecto contempla **dos strip centers adyacentes**, desarrollados por nuestro equipo de proyectos, que ofrecerán comercios de cercanía, servicios esenciales, opciones gastronómicas y potenciales consultorios y oficinas.


N
Godoy Cruz
Luján de Cuyo
Maipú
Maipú
CARRIL RODRÍGUEZ PEÑA
SARMIENTO
SARMIENTO
BRUNO MORÓN
ACCESO SUR
ACCESO SUR
ACCESO SUR
AV. SAN MARTÍN SUR
CERVANTES
TERRADA
TERRADA
TERRADA
JUAN B. JUSTO
JUAN B. JUSTO
JUAN JOSÉ PASO
J. B. MARTÍNEZ
NUMA
PARQUE METROPOLITANO
GARGANTINI
J.A. MAZA
J.A. MAZA
C. COLECTORA SUR
SAN MARTÍN
VIEYTES
BOEDO
VIDELA CASTILLO


Juan Bautista Justo
J. B. Martinez
NUMA
HILLS
Centro de Mendoza - 15min
Juan José Paso
Emilio Civit
Gargantini
J. A. Maza
Centro de Maipú - 5min
Parque Metropolitano
Strip Center
Teatro Griego Maipú
Arena Maipú

NUMA











03

PROYECTO

AMENITIES QUE ELEVAN
LA CALIDAD DE VIDA

NUMA
HILLS



Escaneá &
conocé más



PÓRTICO DE INGRESO
Un ingreso pensado para fluir.



PÓRTICO DE INGRESO
Un ingreso pensado para fluir.


NUMA
BOULEVARD INTERNO
Un recorrido que conecta la vida en NUMA.


NUMA
SUM
Eventos que se viven mejor.


NUMA
SUM
Eventos que se viven mejor.


NUMA
QUINCHO
El punto de encuentro que siempre suma.


NUMA
QUINCHO
El punto de encuentro que siempre suma.



OUTDOOR FITNESS PARK Y JUEGOS PARA NIÑOS

Bienestar que empieza en tu propio barrio. Infancias que crecen al aire libre.


NUMA
ESPACIOS DE CONTEMPLACIÓN
Un espacio junto al agua.



CANCHA DE DEPORTES

Un espacio para encontrarse en movimiento.

UNA NUEVA MANERA DE HABITAR MAIPÚ:
MÁS ACTIVA, MÁS SEGURA Y CONECTADA.

NUMA

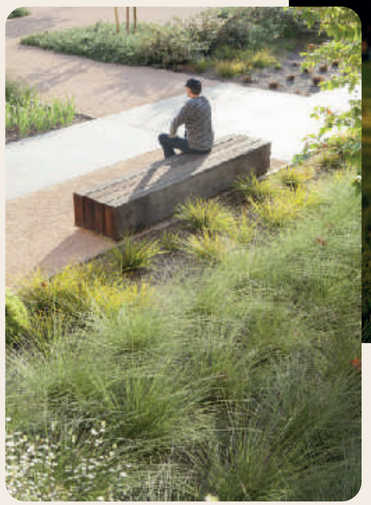












INFORMACIÓN COMERCIAL

El proyecto se organiza en **dos etapas:** la Etapa 1, con 126 lotes y la Etapa 2, conformada por 112 lotes, ya disponible. Ambas etapas pueden adquirirse mediante **boleto de compra venta,** lo que permite reservar y asegurar la unidad desde este momento. Los valores se actualizan bajo un esquema escalonado, alineado al avance de obra y al nivel de demanda. Además, el desarrollo ofrece **financiación propia**, pensada para facilitar el acceso y **brindar previsibilidad económica.**

ETAPA 1

126
LOTES

- Adquisición por boleto de compra venta
- Manzanas A, B, C, F, G, H

ETAPA 2

112
LOTES

- Ya disponible
- Adquisición por boleto de compra venta

FINANCIACIÓN

EN CUOTAS

- Alternativas flexibles adaptadas a las necesidades del comprador.

BARRIO RESIDENCIAL NUMA

Seguridad

- Portal de ingreso con seguridad 24hs
- Ingreso de servicio exclusivo
- Calle interna para patrullaje

Servicios

- Luz, agua, cloaca y gas
- Electricidad 100% subterránea
- Laguna para riego

Amenities

- Quincho
- Salón de usos múltiples (SUM)
- Centros comerciales

Life style

- Plaza de juegos
- Pista de salud
- Gimnasio al aire libre
- Cancha de deportes
- Espacios verdes con diseño paisajístico y mobiliario urbano

04

EQUIPO

QUIENES SOMOS

NUMA

NUMA VILLAGE es un desarrollo urbano integral que reúne vivienda, comercios y espacios de vida moderna en Maipú. El proyecto incluye el barrio privado NUMA HILLS, los centros comerciales NUMA MARKET y NUMA PARKSIDE, los dúplexs y departamentos NUMA HABITAT, las residencias para mayores NUMA SENIOR, y el futuro complejo de torres NUMA RESIDENCES consolidando un nuevo polo residencial y de servicios.

El masterplan es desarrollado y construido por DRANUZEA, respaldado por el Fideicomiso Inmobiliario NUMA, lo que asegura solidez, transparencia y previsibilidad en cada etapa. La comercialización está a cargo de nuestro equipo especializado en ventas, que te acompaña en todo el proceso de compra. Juntos conformamos una estructura confiable, profesional y orientada a construir un proyecto de calidad para vivir e invertir.

EQUIPO DRANUZEA

Edificio Ceibo (Chacras Park). Ruta Provincial 82, Km 54,
Luján de Cuyo – Mendoza. DRANUZEA – Oficina 307

Lunes a Viernes de 10:00 a 13:00 hs / 15:00 a 17:00 hs

261 5070650

NUMA

HILLS

Numahills

www.numahills.com